

Checklista vid ägarbyte samt uthyrning

1. Insats

Medlemmen har en insats i föreningen. Insatsen är en andel av föreningens gemensamma värde.

- För ursprunglig anslutning är insatsen 20 000 kronor.
- För extra anslutning är insatsen 5 000 kronor

Vid sammanslagning av flera fastigheter kan det bli flera insatser om 20 000 kronor på den sammanslagna fastigheten.

Vid delning av en fastighet kan det på motsvarande sätt bli en ny fastighet med endast 5 000 kronor i insats.

Fastighetsägare har rätt att begära ut sin andel av insatsens värde. Att få denna utbetald tar lång tid regleras av föreningens stadgar. ”Lagen om ekonomiska föreningar” reglerar hur värderingen skall ske och årsmötet måste fastställa detta.

2. Fastighetsägarens egna kostnader

Fastighetsägarens egna kostnader för nedgrävning av slang på egen tomt är betalda av fastighetsägaren och det har föreningen ingen kunskap om.

3. Försäljning av fastighet

Vid försäljning av fastighet förordar föreningen att en överlåtelse av insats görs till den nya ägaren. Den nya ägaren måste dessutom ansöka om medlemskap i föreningen. Om markavtal finns mellan föreningen och nuvarande ägare måste även detta skrivas om.

Föreningen har tagit fram olika dokument för ändamålet:

- Avtal med ny fastighetsägare (inkluderar kryssrutor för eventuella mark- och gruppavtal)
- Markupplåtelseavtal (för ledning som passerar på fastighetsägarens mark)
- Ansökan om medlemskap fiber
- Överlåtelseavtal från tidigare till ny ägare

4. Gruppavtal/kollektivt avtal

Gruppavtal kallas av vissa tjänsteleverantörer kollektivt avtal.

Till gruppavtalet finns en router och en TV-box levererad och är föreningens egendom som brukas fritt under avtalsperioden av den som tecknat avtal. Övrig utrustning är fastighetsägarens egna egendom. Det innebär att vid fastighetsbyte där gruppavtalet skrivs över på den nya ägaren skall router och TV-box levereras till den nya ägaren av föregående ägare.

Föreningen förordar att gruppavtal skrivs över på den nya ägaren. Om detta inte sker är den föregående ägaren fortfarande betalningsansvarig gentemot föreningen.

Samtidigt kan tjänsterna sluta sändas ut av tjänsteleverantören får in en avanmälan från föregående ägare.

Föreningen har tagit fram olika dokument för ändamålet:

- Avtal med ny fastighetsägare (kryssruta för gruppavtal)
- Aktiveringsblankett (Gäller för Telia och denna kan tas med till Telia-butiken för aktivering av tjänsterna)

5. Övriga tjänster i fibernätet

Den som nyttjar fiberuttaget kan beställa tjänster som beskrivs på zmarket.se. Fler tjänster kan finnas tillgängliga. För att få vetskap om en leverantör kan leverera en annan tjänst än det som finns angivet på zmarket.se måste frågan ställas direkt till denna tjänsteleverantör. Sådan tjänst är ett avtal mellan beställaren och tjänsteleverantören. Det innebär att hyresgäst står ansvarig för sitt tjänsteavtal om denne beställt sådan tjänst.

6. Hyresgäst

Fastighetsägare är hyresvärd och fortfarande ägare av anslutning samt ansvarig mot föreningen. Föreningen tar ut en serviceavgift för underhåll av fibernätet. Denna faktureras ägaren av fastigheten.

Hyresgäst kan via hyresvärd teckna gruppavtal. Fortfarande är det hyresvärden som är betalningsansvarig gentemot föreningen. Föreningen har tagit fram ett exempel på avtal för att underlätta mellan hyresvärd och hyresgäst. Föreningen tar inget ansvar för avtalet mellan parterna.

- Avtal mellan fastighetsägare och hyresgäst gällande gruppavtal